



Exemple de liquidation fictive générée sur <https://projustis.com>.



Simplifiez vous la vie et liquidez les régimes matrimoniaux avec Projustis.



TEST STRUCTURE  
18 rue de la conche  
17000 SAINTES

## Projet de liquidation du régime matrimonial

### **ENTRE**

M. MARIN, époux de Mme BURNS, demeurant à Poitiers (86000) 744 av de l'europe.

Né à VILLE\_DE\_NAISSANCE (CP\_DE\_NAISSANCE) le DATE\_DE\_NAISSANCE.

Marié sous le régime de la Régime légal.

De nationalité française.

### **D'UNE PART**

### **ET**

Mme BURNS, épouse de M. MARIN, demeurant à ADRESSE\_VILLE (ADRESSE\_CP) ADRESSE.

Né à VILLE\_DE\_NAISSANCE (CP\_DE\_NAISSANCE) le DATE\_DE\_NAISSANCE.

Mariée sous le régime de la Régime légal.

De nationalité française.

### **D'AUTRE PART**

# ÉTABLISSEMENT DE LA MASSE PARTAGEABLE

## Actifs

### ***Bien Poitiers***

Valeur liquidative :

TROIS CENT QUARANTE-SIX MILLE EUROS ..... 346.000€

### ***Solde prix de vente Cognac***

Valeur liquidative :

CENT QUARANTE-TROIS MILLE QUATRE CENT TRENTE-TROIS EUROS ..... 143.433€

### ***Compte sur Livret LCL***

Valeur liquidative :

QUATRE MILLE SIX CENT CINQUANTE-CINQ EUROS ET SOIXANTE-CINQ CENTIMES .....  
4.655,65€

### ***Livret A Mme***

Valeur liquidative :

DOUZE MILLE QUATRE CENT QUARANTE-TROIS EUROS ET CINQUANTE CENTIMES .....  
12.443,50€

### ***Renault Espace***

Valeur liquidative :

QUATRE MILLE SIX CENTS EUROS ..... 4.600€

### ***Voiture Dacia Sandero***

Valeur liquidative :

DEUX MILLE TROIS CENTS EUROS ..... 2.300€

### ***PEA M.***

Valeur liquidative :

QUATRE-VINGT-SIX MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-HUIT EUROS ET QUARANTE  
CENTIMES ..... 86.788,40€

### **Total de la masse active :**

SIX CENT MILLE DEUX CENT VINGT EUROS ET CINQUANTE-CINQ CENTIMES 600.220,55€

## Passifs

### *Prêt 1 Poitier*

Capital restant dû :

QUATRE-VINGT-CINQ MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX-SEPT EUROS ..... 85.677€

### **Total de la masse passive :**

QUATRE-VINGT-CINQ MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX-SEPT EUROS ..... 85.677€

## Actifs nets

L'actif s'élève à ..... 600.220,55€

Le passif s'élève à ..... 85.677€

L'actif net s'élève à ..... 514.543,55€

---

## ÉTABLISSEMENT DES DROITS

### Récompenses

#### *Récompense sur Bien Poitiers*

Récompense due par la Communauté à M. MARIN

Récompense au profit subsistant pour une dépense de M. MARIN d'un montant de 45000€:  
 $45000 * 346000 / 258450$

Pour un montant de :

SOIXANTE MILLE DEUX CENT QUARANTE-TROIS EUROS ..... 60.243€

#### *Récompense pour donation anniversaire*

Récompense due par la Communauté à Mme BURNS

Récompense au nominal pour une dépense de Mme BURNS d'un montant de 20000€

Pour un montant de :

VINGT MILLE EUROS ..... 20.000€

Total des Récompenses dues à M. MARIN ..... 60.243€

Total des Récompenses dues à Mme BURNS ..... 20.000€

### Créances entre époux

Il n'existe pas de créance entre les époux.

## Balance des droits

L'actif net s'élève à .....	514.543,55€
Reste une masse active nette de récompenses à partager de .....	434.300,55€
Dont moitié revenant à chaque époux .....	217.150,28€

Compte tenu des récompenses et créances entre époux, les droits des parties sont donc les suivants :

M. MARIN a droit à .....	277.393,28€
Mme BURNS a droit à .....	237.150,28€

---

## ATTRIBUTIONS

Les parties sont convenues de procéder aux attributions suivantes :

### Attributions de M. MARIN

Pour fournir à M. MARIN le montant de ses droits, il lui est attribué, ce qu'il accepte :

#### ***Bien Poitiers***

Ledit bien évalué à la somme de :

TROIS CENT QUARANTE-SIX MILLE EUROS ..... 346.000€

#### ***Solde prix de vente Cognac***

Pour une valeur de 71 716,50€ sur une valeur totale de 143 433,00€

Ledit bien évalué à la somme de :

SOIXANTE ET ONZE MILLE SEPT CENT SEIZE EUROS ET CINQUANTE CENTIMES .....  
71.716,50€

#### ***Compte sur Livret LCL***

Ledit bien évalué à la somme de :

QUATRE MILLE SIX CENT CINQUANTE-CINQ EUROS ET SOIXANTE-CINQ CENTIMES .....  
4.655,65€

#### ***Voiture Dacia Sandero***

Ledit bien évalué à la somme de :

DEUX MILLE TROIS CENTS EUROS ..... 2.300€

#### ***PEA M.***

Pour une valeur de 43 394,20€ sur une valeur totale de 86 788,40€

Ledit bien évalué à la somme de :

QUARANTE-TROIS MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE EUROS ET VINGT CENTIMES ..... 43.394,20€

Charge lui incombant de payer :

**Prêt 1 Poitier**

Pour un montant de :

QUATRE-VINGT-CINQ MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX-SEPT EUROS ..... 85.677€

Total des attributions faites à M. MARIN ..... 382.389,35€

**Attributions de Mme BURNS**

Pour fournir à Mme BURNS le montant de ses droits, il lui est attribué, ce qu'elle accepte :

**Solde prix de vente Cognac**

Pour une valeur de 71 716,50€ sur une valeur totale de 143 433,00€

Ledit bien évalué à la somme de :

SOIXANTE ET ONZE MILLE SEPT CENT SEIZE EUROS ET CINQUANTE CENTIMES .....  
71.716,50€

**Livret A Mme**

Ledit bien évalué à la somme de :

DOUZE MILLE QUATRE CENT QUARANTE-TROIS EUROS ET CINQUANTE CENTIMES .....  
12.443,50€

**Renault Espace**

Ledit bien évalué à la somme de :

QUATRE MILLE SIX CENTS EUROS ..... 4.600€

**PEA M.**

Pour une valeur de 43 394,20€ sur une valeur totale de 86 788,40€

Ledit bien évalué à la somme de :

QUARANTE-TROIS MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE EUROS ET VINGT CENTIMES ..... 43.394,20€

Total des attributions faites à Mme BURNS ..... 132.154,20€

**Soulte**

Charge à M. MARIN de payer une soulte à Mme BURNS pour équilibrer ses attributions pour un montant de :

CENT QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-SEIZE EUROS ET HUIT CENTIMES .....  
104.996,08€

## PRESTATION COMPENSATOIRE

M. MARIN s'oblige au règlement de la somme de TRENTE-SIX MILLE EUROS (36.000€), au titre d'une prestation compensatoire à Mme BURNS.

## COMPTES D'ADMINISTRATION

### *Perception des loyers Cognac*

Fait apparaître un revenu de M. MARIN (50,00% M. MARIN - 50,00% à Mme BURNS)

Pour un montant de :

ONZE MILLE EUROS ..... 11.000€

### *Taxe foncière Cognac*

Fait apparaître une dépense de M. MARIN (50,00% M. MARIN - 50,00% à Mme BURNS)

Pour un montant de :

SIX CENTS EUROS ..... 600€

### *Taxe d'habitation Poitiers*

Fait apparaître une dépense de M. MARIN (50,00% M. MARIN - 50,00% à Mme BURNS)

Pour un montant de :

MILLE DEUX CENTS EUROS ..... 1.200€

Solde des comptes d'administration en faveur de M. MARIN ..... -4.600€

Solde des comptes d'administration en faveur de Mme BURNS ..... 4.600€

## SOULTE FINALE

Soulte hors comptes d'administration due par M. MARIN à Mme BURNS :

CENT QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-SEIZE EUROS ET HUIT CENTIMES .....

104.996,08€

Soulte et comptes d'administration due par M. MARIN à Mme BURNS :

CENT NEUF MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-SEIZE EUROS ET HUIT CENTIMES .....

109.596,08€

Soulte et comptes d'administration et PC due par M. MARIN à Mme BURNS :

CENT QUARANTE-CINQ MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-SEIZE EUROS ET HUIT

CENTIMES ..... 145.596,08€

## Frais et droits de partage

Actif net de la communauté ..... 514.543,55€

Droits de partage

1.1% de l'actif net, déduction faite d'un premier estimatif des frais (14.390,60€) 5.501,68 €

### Émoluments HT de partage du notaire (hors émolument transactionnels)

Sur l'actif brut de communauté

émolument proportionnel dégressif sur l'actif brut de communauté (600.220,55€) 6.487,18 €

Total des émoluments TTC ..... 7.784,62€

### Frais autres que les émoluments

Contribution de sécurité immobilière

0.1% de la valeur des biens immobiliers ..... 346€

Provision forfaitaire globale pour formalités et débours divers ..... 600€

### Total des frais

Total ..... 14.232,30€